

Statuten van de Tuinvereniging



Opgericht 22 juni 1983
Uitgave oktober 1993

AKTE TER VASTLEGGING VAN DE STATUTEN.

Heden, een oktober negentienhonderddrieënnegentig, verschenen voor mij, Mr. Hans Ronald Doorduyn, notaris ter standplaats Zoetermeer:

1. De Heer ARIE ROG, voorzitter van na te noemen vereniging, wonende te Zoetermeer, Vivaldirode 17 (2717 EC), geboren te Scheveningen op acht december negentienhonderdtweënzeventig en gehuwd;
 2. Mevrouw MARIA BERNADETTE CORNELIA STRAMPRAAD-VAN DER LUBBE, secretaris van na te noemen vereniging, wonende te Zoetermeer, Frederik van Eedenhove 27 (2717 WK), geboren te Leidschendam op zeventien maart negentienhonderdachtenvijftig en gehuwd;
 3. De Heer ROBERTUS JOSEPHUS ANTONIUS ALLARD, penningmeester van na te noemen vereniging, wonende te Zoetermeer, Busken Huethove 113 (2717 XP), geboren te 's-Gravenhage op tien maart negentienhonderdvijfveertig en gehuwd;
- te dezen handelende als voorzitter, respectievelijk secretaris, respectievelijk penningmeester van na te noemen vereniging en tezamen het gehele dagelijks bestuur van die vereniging vormend.
- De comparanten verklaarden:
- in haar vergadering van twee april negentienhonderddrieënnegentig heeft de algemene vergadering van Tuinvereniging "Noord-West", gevestigd te Zoetermeer, met adres: Frederik van Eedenhove 27 (2717 WK), op rechtsgeldige wijze besloten de statuten van de vereniging in een notariële akte te doen opnemen en deze als volgt vast te stellen;
 - van het vorenstaande blijkt uit de notulen van bedoelde vergadering, waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht.
- Ter uitvoering van het vorenstaande worden bij deze de statuten van de vereniging in een notariële akte opgenomen, en wel zodanig dat deze met ingang van heden luiden als volgt:

Inhoud

Artikel 1	Naam	1
Artikel 2	Zetel.....	1
Artikel 3	Doel	1
Artikel 4	Verenigingsjaar.....	1
Artikel 5	Verplichtingen van de Tuinvereniging "Noord-West"	1
Artikel 6	Leden.....	1
Artikel 7	Kandidaat-leden	2
Artikel 8	Ereleden en begunstigers	2
Artikel 9	Toelating.....	2
Artikel 10	Aanvang lidmaatschap	2
Artikel 11	Duur lidmaatschap.....	2
Artikel 12	Einde lidmaatschap	2
Artikel 13	Geldmiddelen	3
Artikel 14	Inleggelden en jaarlijkse bijdrage	3
Artikel 15	Rechten en plichten.....	3
Artikel 16	Opstellen	3
Artikel 17	Bestuur	4
Artikel 18	Taak, besluitvorming en vertegenwoordiging van het bestuur.....	4
Artikel 19	Jaarverslag, rekening en verantwoording financiën	5
Artikel 20	Algemene vergadering	5
Artikel 21	Toegang en stemrecht algemene vergadering	6
Artikel 22	Voorzitterschap - notulen	6
Artikel 23	Besluitvorming	6
Artikel 24	Statutenwijziging.....	7
Artikel 25	Ontbinding	7
Artikel 26	Huishoudelijk reglement	7
Artikel 27	Slotbepalingen.....	7

Artikel 1 Naam

De vereniging is opgericht op tweeëntwintig juni negentienhonderddrieëntachtig en draagt de naam TUINVERENIGING "NOORD-WEST".

Artikel 2 Zetel

De vereniging is statutair gevestigd te Zoetermeer.

Artikel 3 Doel

1. De vereniging heeft ten doel het bevorderen en uitoefenen van het tuinieren als amateur in de ruimste zin des woords.
2. De vereniging tracht dit doel ondermeer te bereiken door:
 - a. het trachten in huur te verkrijgen, van geschikt terrein bestemd voor (snipper)tuinen, zo mogelijk met een permanent karakter;
 - b. het beheren van één of meerdere snippertuincomplexen.

Artikel 4 Verenigingsjaar

Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december daaropvolgend.

Artikel 5 Verplichtingen van de Tuinvereniging "Noord-West"

De Tuinvereniging "Noord-West" verplicht zich als huurder van een snippertuincomplex te voldoen aan de aangegeven voorwaarden, bijzondere bepalingen en bedingen zoals vastgelegd in de betreffende huurovereenkomst met de verhuurder.

Artikel 6 Leden

1. Leden zijn meerderjarige natuurlijke personen die zijn toegelaten tot de vereniging en aan wie een tuin in gebruik is gegeven.
2. Lid van verdienste kunnen zijn leden die als dusdanig door de algemene vergadering worden benoemd omdat zij zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.

Artikel 7 Kandidaat-leden

Kandidaat-leden zijn meerderjarige natuurlijke personen die zich hebben aangemeld voor het lidmaatschap en die voldoen aan de vereisten tot toelating van het lidmaatschap, doch voor wie opdat moment nog geen tuin beschikbaar is. Kandidaat-leden zijn geen leden in de zin der wet.

Artikel 8 Ereleden en begunstigers

1. Erelid zijn meerderjarige natuurlijke personen die, geen lid van de vereniging zijnde, als dusdanig door de algemene vergadering worden benoemd omdat zij zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt. Ereleden zijn geen leden in de zin der wet.
2. Begunstigers zijn natuurlijke- en rechtspersonen die de vereniging steunen met een bijdrage zonder dat daaruit enige verplichting voortvloeit voor de vereniging.

Artikel 9 Toelating

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden en kandidaat-leden.
2. Voor toelating tot de vereniging dient de persoon die voor het lidmaatschap in aanmerking wenst te komen schriftelijk te verklaren dat deze akkoord gaat met de statuten en het huishoudelijk reglement en deze zal naleven.

Artikel 10 Aanvang lidmaatschap

Het lidmaatschap vangt aan na een door het bestuur schriftelijk verstrekte kennisgeving van toelating met in acht name van artikel 9 van deze statuten.

Artikel 11 Duur lidmaatschap

Het lidmaatschap wordt aangegaan voor de duur van het verenigingsjaar en vervolgens jaarlijks stilzwijgend verlengd voor een periode van een verenigingsjaar.

Artikel 12 Einde lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging namens de vereniging;
 - d. door ontzetting (royement).
2. Bij het overlijden kan het lidmaatschap desgewenst overgaan op de echtgeno(o)t(e) of één van de wettige erfgenamen in de eerste graad of een stiefkind, mits aan het gestelde in artikel 9 lid 2 van deze statuten wordt voldaan.

Indien men van dit recht gebruik wenst te maken, dient een dergelijk verzoek daartoe schriftelijk bij het secretariaat te worden ingediend en wel binnen drie maanden na het verlijden van het betreffende lid, waarna door het bestuur wordt beslist.
3. Opzegging door het lid dient per eenendertig december van het lopende verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden schriftelijk te geschieden aan het bestuur, echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien, naar het oordeel van het bestuur, van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Opzegging namens de vereniging kan geschieden wanneer:
 - a. een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld te voldoen;
 - b. hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 - c. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.Deze opzegging dient, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden, schriftelijk door het bestuur aan het lid bekend te worden gemaakt.
5. Een lid kan binnen vier weken, nadat hem een besluit waarbij de verplichtingen van de leden zijn verzwaard, is bekend geworden of is medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het desbetreffende besluit te zijnen opzichte uitsluiten.

Vorenstaande geldt niet indien de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard.
6. Ontzetting (royement) kan worden uitgesproken door het bestuur wanneer een lid in strijd met de statuten, huishoudelijke reglement of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
7. Bij ontzetting (royement) zal betrokkene ten spoedigste - in ieder geval binnen één week nadat de ontzetting (royement) is uitgesproken - schriftelijk van het besluit in kennis worden gesteld, onder gelijktijdige opgave van de motivatie tot het genomen besluit. Binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit tot ontzetting (royement) staat voor het betrokken lid beroep open op de algemene vergadering. Maakt het lid gebruik van zijn recht op beroep dan is het bestuur verplicht een algemene vergadering uit te schrijven, te houden binnen een maand na ontvangst van het beroepschrift. Wordt hieraan binnen de gestelde termijn

niet voldaan dan vervalt automatisch de ontzetting (royement). Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Gedurende de schorsingstermijn kan het betrokken lid geen van zijn lidmaatschapsrechten uitoefenen, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de algemene vergadering, waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden.

Artikel 13 Geldmiddelen

De geldmiddelen worden gevormd door:

- a. inleggelden;
- b. jaarlijkse bijdrage;
- c. gekweekte rente
- d. alle andere baten.

Artikel 14 Inleggelden en jaarlijkse bijdrage

1. Bij toetreding als kandidaat-lid en lid dient een inleggeld te worden voldaan.
2. De leden zijn gehouden tot het tijdig betalen van een jaarlijkse bijdrage.
3. Het bestuur is bevoegd maar niet verplicht in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage te verlenen.
4. Hoogte en karakter van de inleggelden, alsmede van de jaarlijkse bijdrage, worden jaarlijks in de algemene vergadering vastgesteld.
5. Bij te late betaling van de jaarlijkse bijdrage zal aan het lid de betreffende jaarlijkse bijdrage vermeerderd met een boete, door de vereniging in rekening worden gebracht plus de wettelijke rente over het nog verschuldigde bedrag verhoogd met alle kosten welke voor de incasso door de vereniging worden gemaakt, dat alles, onverminderd het recht van de vereniging om krachtens artikel 12 lid 6 van deze statuten het lidmaatschap met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Artikel 15 Rechten en plichten

1. Ieder lid heeft recht op het gebruik van een door het bestuur aan hem toe te wijzen tuin.
2. Het is de leden toegestaan de toegewezen tuin aan echtgeno(o)t(e), partner of minderjarige kinderen in mede gebruik te geven.
Het is de leden echter niet toegestaan de toegewezen tuin te verhuren of af te staan, noch de toegewezen tuin geheel of gedeeltelijk aan derde(n), niet zijnde de hiervoor genoemde gezinsleden, in gebruik of bewerking te geven.
3. De leden zijn verplicht de hun tot gebruik aangewezen tuin goed en regelmatig te onderhouden.
4. Bij opzegging van het lidmaatschap is het lid verplicht zijn tuin voor de opzegdatum te ontruimen. Indien het lid aan deze verplichting niet voldoet, is dit lid voor elke maand of gedeelte hiervan, dat het lid nalatig is, een maand huur aan de vereniging verschuldigd, onverminderd het recht van de laatste om die ontruiming zonder enige ingebrekestelling of sommatie ten koste van het lid te doen geschieden.
5. Indien door de gemeente voor het verhuurde complex enige belasting wordt aangeslagen en deze de vereniging in rekening brengt, verbindt het lid zich die belasting in evenredigheid aan de vereniging te vergoeden.
6. Alle kosten, welke voor de vereniging voortvloeien uit het niet nakomen door het lid van de statuten en het huishoudelijk reglement, zijn voor rekening van het lid.
Tot deze kosten behoren onder andere te worden gerekend alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten noodzakelijk voor de invordering.

Artikel 16 Opstallen

1. Het plaatsen van opstallen, zoals kassen, gereedschappkasten, opbouw et cetera, hoger dan tachtig centimeter is, zonder schriftelijke toestemming van het bestuur, niet toegestaan.
2. Voor toestemming, voor het plaatsen van een opstal hoger dan tachtig centimeter, is het lid verplicht een schriftelijk verzoek bij het bestuur in te dienen. In dit verzoek dient een omschrijving van de gewenste opstal met de exacte plaats alsmede een bouwtekening casu quo prospectus te worden opgenomen.
3. Over het in lid 2 van dit artikel ingediende verzoek wordt door het bestuur in een bestuursvergadering vrijelijk beslist, echter met in achtneming van de statuten en het huishoudelijk reglement, alsmede de bepalingen welke opgelegd zijn door de verhuurder.
 - Indien het bestuur besluit gehele of gedeeltelijke toestemming te verlenen, dan zal zij het lid schriftelijk daarvan op de hoogte brengen middels een "vergunning voor opstal".
 - In de "vergunning voor opstal" geeft het bestuur aan wat onder welke voorwaarden wordt toegestaan.
4. De krachtens in lid 3 van dit artikel verstrekte "vergunning voor opstal" en daarmee toestemming voor het houden van opstal kan door het bestuur worden ingetrokken indien:
 - a. de opstal niet aan de voorwaarden voldoet;
 - b. het lid de voorwaarden uit de "vergunning voor opstal" niet na komt;

- c. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden de "vergunning voor opstal" te laten voortduren;
- d. door de verhuurder tussentijds opgelegde bepalingen de betrokken "vergunning voor opstal" niet meer toestaat.

Artikel 17 Bestuur

(BENOEMING - AFTREDING - SCHORSING - ONTSLAG)

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel.
2. De algemene vergadering kan besluiten dat één lid van het bestuur buiten de leden wordt benoemd.
3. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit één of meer bindende voordrachten behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als tien of meer leden.
De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld.
Een voordracht door tien of meer leden moet uiterlijk twee etmalen vóór de dag waarop de vergadering wordt gehouden schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het aantal leden is vertegenwoordigd.
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
6. Indien er meer dan een bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
7. Indien het aantal bestuursleden beneden het aantal van vijf is gedaald, mag het bestuur alleen de lopende zaken behartigen. Belangrijke beslissingen dienen uitgesteld te worden tot de eerstvolgende algemene vergadering. In deze algemene vergadering komt dan de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde.
8.
 - a. Het dagelijks bestuur bestaat uit de voorzitter, penningmeester en een secretaris, welke functies vervult worden door drie verschillende bestuursleden.
 - b. De voorzitter wordt in functie gekozen door de algemene vergadering.
 - c. Het bestuur wijst, met inachtneming van lid 8.a. van dit artikel, uit zijn midden de penningmeester en de secretaris aan.
9. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering als bestuurslid worden geschorst of ontslagen.
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
10. Een bestuurslid kan te allen tijde door het bestuur als bestuurslid worden geschorst indien:
 - a. hij in strijd met de wet, de statuten, het huishoudelijk reglement en/of besluiten van de vereniging handelt;
 - b. hij de belangen van de vereniging niet naar behoren behartigt.
 Bij schorsing zal het betrokken bestuurslid ten spoedigste, in ieder geval binnen één week nadat de schorsing is uitgesproken, schriftelijk van het besluit in kennis worden gesteld, onder gelijktijdige opgave van de motivatie tot het genomen besluit. In de eerstvolgende algemene vergadering wordt de schorsing ter beslissing voorgelegd aan de leden. Deze vergadering dient binnen één maand nadat de schorsing is uitgesproken te worden uitgeschreven.
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van de termijn.
11. Elk bestuurslid treedt uiterlijk twee jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
12. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het beëindigen van het verenigingslidmaatschap van het bestuurslid.
 - b. door bedanken.
13. Het bestuurslid dat is geschorst, ontslagen casu quo zijn functie heeft neergelegd, is verplicht de in zijn bezit zijnde administratieve bescheiden en verdere eigendommen van de vereniging binnen veertien dagen over te dragen aan een door het bestuur aan te wijzen bestuurslid.

Artikel 18 Taak, besluitvorming en vertegenwoordiging van het bestuur

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. De dagelijkse leiding van de vereniging wordt opgedragen aan het dagelijks bestuur.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten in zake verkrijgen, vervreemden, verhuren, huren of bezwaren van onroerende goederen; het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden een beroep worden gedaan. Voor het in gebruik geven van snippertuinen van het eigen complex is de toestemming van de algemene vergadering niet vereist.

5. Het bestuur is bevoegd tot het nemen van disciplinaire maatregelen zoals het opleggen van boete. Tegen deze maatregelen is beroep mogelijk op de algemene vergadering.
6. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede door de voorzitter tezamen met de penningmeester of de secretaris.
7. Het bestuur kan beslissen tot de verlening van volmacht aan de penningmeester of een of meer andere bestuurders alsook aan derden om de vereniging binnen de grenzen van deze volmacht te vertegenwoordigen.
8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend. In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit niet beslissend.
9. In de bestuursvergadering kunnen geen besluiten worden genomen of stemmingen worden gehouden over punten die niet in de agenda vermeld zijn.
10. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Artikel 19 Jaarverslag, rekening en verantwoording financiën

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde zijn rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de rekeningen en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
5. De last van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere kascommissie.
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel vijf jaar lang te bewaren.

Artikel 20 Algemene vergadering

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag over het door het bestuur in het afgelopen verenigingsjaar gevoerde beleid;
 - b. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 19 van deze statuten met het verslag van de kascommissie;
 - c. de benoeming van de in artikel 19 van deze statuten genoemde kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - d. de begroting voor het nieuwe verenigingsjaar;
 - e. voorziening in eventuele vacatures;
 - f. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk met redenen omkleed verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende deel van het aantal stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig het gestelde onder lid 6 van dit artikel dan wel bij advertentie in tenminste één veel gelezen dag- casu quo weekblad in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.
5. Het bestuur is verder verplicht tot het bijeen roepen van een algemene vergadering ingevolge van artikel 12 lid 7 en artikel 17 lid 10.b. van deze statuten.
6.
 - a. De oproeping tot een algemene vergadering door het bestuur geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden. De termijn voor oproeping bedraagt tenminste tien dagen voor de dag waarop de algemene vergadering wordt gehouden.
 - b. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 24 en 25 van deze statuten.

Artikel 21 Toegang en stemrecht algemene vergadering

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is. Geen toegang hebben geschorste leden, behalve tijdens behandeling van het agenda-punt waarin hun schorsing of ontzetting aan de orde komt.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat een tuin in gebruik heeft bij de vereniging en niet is geschorst heeft één stem. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.
4. Een lid dat een tuin in gebruik heeft en niet is geschorst kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten uitbrengen.
Een lid kan slechts gemachtigde zijn van vijf andere leden.

Artikel 22 Voorzitterschap - notulen

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Bij afwezigheid van de voorzitter treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als plaatsvervanger op. Wordt op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een andere door het bestuur daartoe aangewezen persoon concept notulen gemaakt, die op de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd en daarna door de voorzitter en de secretaris ondertekend.

Artikel 23 Besluitvorming

1. In de algemene vergadering kunnen geen besluiten worden genomen of stemmingen worden gehouden over punten die niet in de agenda der vergadering vermeld zijn, zulks met uitzondering van het bepaalde in lid 10 van dit artikel.
2. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend.
3. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het tweede lid van dit artikel bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het oorspronkelijke besluit.
4. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
5. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
6.
 - a. Over personen wordt schriftelijk gestemd.
 - b. Alle andere stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt.
 - c. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.
 - d. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
7. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.
Heeft als dan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden gekozen is.
8. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
9. Een éénstemmig besluit van tenminste twee/derde van het aantal leden, ook al zijn deze niet in een algemene vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
10. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding, ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 24 Statutenwijziging

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste tien dagen voor de dag waarop de algemene vergadering wordt gehouden een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van het aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Artikel 25 Ontbinding

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 24 van deze statuten is van overeenkomstige toepassing.
2. Een batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel.
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan batig saldo worden gegeven.

Artikel 26 Huishoudelijk reglement

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten.

Artikel 27 Slotbepalingen

1. Het gestelde in de statuten mag niet in strijd zijn met de wet.
2. Beslissingen in alle zaken waarin bij wet, statuten of huishoudelijk reglement niet is voorzien, berusten, behoudens de verantwoording aan de algemene vergadering, bij het bestuur.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Zoetermeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(w.g.:).

Aldus vastgesteld in de algemene vergadering op 2 april 1993.